



Informativo desenvolvido pela Scopel para
seus amigos, parceiros e clientes

Edição 42 - Fevereiro/19





PARCELAMENTO DO SOLO E O DESENVOLVIMENTO URBANO

A atividade do parcelamento do solo através dos loteamentos tem-se mostrado de fundamental importância para o desenvolvimento orgânico das cidades.

De fato, são esses empreendimentos que promovem a expansão do tecido urbano, de forma organizada e sem custos para o poder público.

A terra bruta que cerca a cidade ou que ficou encravada durante anos no meio dela, com a aprovação e implantação do projeto, criam-se novas ruas e avenidas que se articularão com as existentes, novas áreas verdes e de lazer, tão necessárias para o meio ambiente, e áreas destinadas a equipamentos comunitários, tais como creche, escolas, postos de saúde, etc.

A gleba, após a concepção dos projetos urbanísticos, ambientais e de infraestrutura e licenciamento nas várias esferas do poder público, são dotadas de terraplenagem, drenagem de águas pluviais, sistema de abastecimento de água potável, sistema de coleta, tratamento e afastamento de esgoto, guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública.

Depois de implantado o projeto, com a entrega dos terrenos com toda a infraestrutura, começa uma nova etapa, com a construção por parte dos

compradores de suas residências.

A geração de empregos, diretos e indiretos, em todo esse processo é extremamente alta, abrangendo diversos segmentos de trabalhadores.

Por outro lado, o comprador ou investidor de terreno, tem a oportunidade de aproveitar o ciclo da valorização da transformação da terra bruta em loteamento e depois em bairro consolidado.

O que no início é apenas um "pasto arruado", mesmo que já valorizado pela introdução da infraestrutura urbana, com a construção das residências, percebe-se invariavelmente evolução dos preços. As construções erigidas superam bastante o valor do terreno, trazendo consigo a valorização da região.

O comprador de terreno ainda tem a comodidade de construir ao seu tempo e realizar o sonho da casa própria com seu próprio projeto arquitetônico, ou seja, ao seu gosto.

Infelizmente no Brasil, esse tipo de atividade, que vimos tão importante para as cidades, não possui qualquer tipo de financiamento pelos mecanismos que atendem o setor das incorporações imobiliárias, arcando o loteador com todos os custos da terra e obras e serviços em curto prazo e ainda financiando o comprador de lote em prazos muito distendidos.



MEETING TAUBATÉ

No último dia de Janeiro, a Índigo Vendas, juntamente com o time comercial e técnico da Scopel, reuniu os principais representantes de vendas da cidade de Taubaté para apresentar o Recanto Tropical.

O encontro foi no Hotel Faro, onde foi servido um café da manhã para 80 corretores e se estendeu no dia seguinte com uma visita a obras e treinamento técnico.

Os trabalhos começam agora com a evolução da mídia e os atendimentos no local que está com obras avançadas e previsão de entrega já para Agosto 2019.

Recanto Tropical é um projeto exclusivo, com pouco mais de 200 unidades e metragem a partir de 150 m², fechado, com controle de acesso e lazer.

Na opinião de Paulo Mantovani, coordenador de vendas do Projeto "A

exclusividade do Recanto Tropical, faz dele uma ocupação moderna e funcional, resultando em benefícios para os moradores, principalmente quanto aos itens de manutenção, tão importante hoje para as pessoas que vivem na correria do dia a dia", conclui.

Infraestrutura urbana completa, contemplando Rede de Água, Rede de Esgoto, Energia Elétrica com iluminação pública, asfalto, guias e sarjetas. Todo o perímetro é fechado e com controle de acesso através de segurança e portaria 24 horas. E ainda está previsto a implantação de salão de festas e equipamentos de ginástica ao ar livre. Tudo no lugar certo e na medida certa.

As condições especiais de lançamento contemplam entrada facilitada e parcelas direto com a Scopel em até 144 meses para pagar, sem burocracia e com toda a segurança e tranquilidade.






11 3089 4500

contato@scopel.com.br

Rua Estados Unidos, 2134 - São Paulo, SP - 01427-002

www.scopel.com.br

 @ScopelEmpreendimentos

 @scopelempreendimentos