

INFORMATIVO



Scopel
Desde 1966

Informativo desenvolvido pela Scopel para
seus amigos, parceiros e clientes

Edição 47 - Janeiro/20



EDITORIAL

VENTO FAVORÁVEL

Fonte: Ligia Tuon, Revista Istoé, 04/01/2020.



Pelo terceiro ano consecutivo, as instituições financeiras iniciam o mês de janeiro otimistas em relação à economia brasileira. Nos dois anos anteriores, em 2018 e 2019, analistas de mercado trabalhavam com números parecidos, mas as expectativas rapidamente se deterioravam ainda no primeiro semestre. Por que 2020 pode ser diferente?

Por vários motivos, mas principalmente pela Selic, taxa básica de juros do Banco Central, em seu menor nível da história. Os juros baixos são o principal vento a favor da economia neste momento. Somados ao efeito do carregamento estatístico (que considera o crescimento levado de um ano para o outro), sendo assim, parece tranquilo atingir um aumento de mais de 2% no PIB no ano que começa.

A previsão do Goldman Sachs para o crescimento da economia neste ano é de 2,2%, impulsionado por uma demanda doméstica mais firme e pelo avanço dos investimentos privados. O banco considera que as perspectivas macroeconômicas e financeiras para o Brasil continuam desafiadoras, política e economicamente “mas reconhecidamente mais esperançosas do que nos últimos anos”, escreveu a instituição em relatório divulgado em dezembro.

O equilíbrio mais sólido é caracterizado, segundo o Goldman, pela política fiscal mais rígida e

disciplinada, pela política monetária e financeira menos restritiva e pela moeda competitiva. Essa aceleração prevista, segundo o banco, deve ser apoiada por um “impulso no setor de crédito, maior acomodação das condições monetárias e financeiras, fortalecimento leve da confiança dos consumidores e das empresas e melhoria gradual do mercado de trabalho”.

O Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea) destaca que a aceleração do crescimento deve ocorrer por meio da ocupação da capacidade ociosa da economia. A expectativa do órgão para 2020 é que o PIB cresça 2,3%. O aproveitamento da capacidade instalada sem utilização, porém, tem um limite. Depois disso, será preciso perseguir aumentos de produtividade para continuar crescendo.

O Credit Suisse espera que o PIB cresça 2,5% em 2020, também impulsionado principalmente pelo consumo das famílias. O banco acredita que o ambiente mais reformista deva permanecer em vigor ao longo dos próximos dois anos, à medida que o governo avança nas agendas fiscais e de produtividade.

Agora é trabalhar e contribuir, cada qual a sua medida, para que boas previsões virem realidades de fato na vida de cada um.

Feliz 2020 a todos!



 **VOCÊ
SABIA?**

SCOPEL

**A INOVAÇÃO, A REVOLUÇÃO
E A EVOLUÇÃO COMO
CAMINHOS DE DESTINO...!**

Nesta edição conversamos sobre inovação com Mariângela Iamondi Machado, analista de Sistemas, Gerente de CPD e Diretora Administrativa/Financeira da SCOPEL nos anos 80, 90 e 2000. Hoje, empresária a frente da Focus Trading - Desenvolvimento Urbano e Gestão.

“Em 1980, quando o BRASIL dava os seus primeiros passos em tecnologia nacional, com a produção de seu primeiro computador genuinamente nacional para uso comercial, desenvolvido pela empresa estatal COMPUTADORES BRASILEIROS, popularmente conhecida como COBRA COMPUTADORES, apoiada pela Marinha Brasileira, BNDES, SERPRO e algumas universidades de ponta, foi criado o computador COBRA 530.

A COBRA beneficiou-se entre 1980 e 1990 com a lei de reserva de mercado que impedia a importação de computadores estrangeiros se houvessem similares no Brasil.

O Dr. ANTONIO SCOPEL, proprietário da empresa loteadora ANTONIO SCOPEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresário atuante na região da Grande São Paulo, não somente acreditou nesse “novo tempo” como abraçou a causa e teve o propósito e a firme determinação de investir e de utilizar os computadores para otimizar os seus processos administrativos, financeiros e especialmente o controle de seus negócios, como a carteira de recebíveis de seus loteamentos residenciais.

Assim, foi um dos primeiros empresários do Brasil a construir um CPD (Centro de Processamento de Dados) em sua própria empresa, com a

contratação de profissionais especializados neste equipamento e no desenvolvimento de softwares específicos para loteamentos.

Naquela ocasião, Antonio Scopel e o Grupo Silvio Santos foram as 2 primeiras empresas privadas do Brasil consideradas inovadoras no uso desses computadores nacionais.

Na época, com meus 21 anos, já formada em Análise de Sistemas e com especialização em Ciência da Computação e, portanto, com conhecimento em computadores como o COBRA 530, tive o privilégio de fazer parte da equipe contratada para o desenvolvimento dessa nova era, e por que não assim dizer, da nova história dessa empresa. E o mais importante: trabalhar com esse HOMEM DE CORAGEM E DE VISÃO!

Após os resultados esperados e integralmente alcançados, a empresa SCOPEL foi matéria de um importante artigo na Revista Exame, uma das revistas de negócios mais importantes e influentes do país, que deu publicidade à visão e a determinação de seu empresário e fundador, que não mediu esforços e investimentos em prol da tecnologia e do uso de sistemas computacionais, a fim de levar a sua empresa ao topo de referência no mercado nacional.

Ações como essa fizeram da SCOPEL um ícone no mercado de desenvolvimento urbano, sempre criando empreendimentos que tem como DNA o DESAFIO DE REALIZAR PARA TRANSFORMAR SONHOS EM LARES e com a grande satisfação de CONTRIBUIR COM OS BRASILEIROS E COM O BRASIL, ambos tão sedentos de VISIONÁRIOS REALIZADORES, como ANTONIO SCOPEL.”

Confira a matéria completa em nosso site.



SCOPEL ENTREGA MAIS UMA OBRA EM TEMPO RECORDE

A Scopel comemorou no mês passado a obtenção de mais um TVO, desta vez para o projeto de Taubaté - Recanto Tropical. O TVO é a sigla para o Termo de Vistoria de Obras e é o equivalente ao "Habite-se" nas incorporações, ou seja, o parecer final do poder público recebendo o loteamento para a cidade. E, por fim, é o sinal verde aos clientes que a partir de agora podem aprovar seus projetos residenciais na prefeitura e iniciarem suas construções. Que sejam bem-vindos os novos moradores!





TERRENO É TUDO DE BOM

Dando continuidade às opiniões de arquitetos que atuam nos projetos da Scopel, sobre os diferentes tipos de terrenos e as melhores formas de posicionar sua casa, ouvimos nesta edição o arquiteto diretor executivo da AF17 Arquitetura, **Saulo Barboza** (contato@af17.com.br), sobre os terrenos com frente para o Norte.

Confira:

Como estamos localizados no hemisfério sul, ter uma das faces do imóvel voltada para o norte significa mais sol durante o dia. Isso porque ele nascerá à leste e permanecerá mais à norte durante o dia, para assim se pôr à oeste no fim da tarde.

Em regiões úmidas a orientação solar pode ajudar a evitar problemas com fungos e mofo. Além disso, deixa os ambientes mais agradáveis e com maior incidência de sol durante o inverno.

Por isso é muito importante também ressaltar que terrenos face norte precisam ter a sua piscina nesta face, ou seja, a piscina é na frente da casa e não nos fundos como geralmente é realizado nas construções. Porém, contratando um arquiteto para criação do projeto residencial, este profissional habilitado e capacitado poderá criar um belo projeto arquitetônico com uma área gourmet integrada à piscina na parte da frente da casa, respeitando toda a privacidade necessária que os moradores precisam ao utilizar este maravilhoso espaço.



☎ 11 3089 4500

📞 11 9931 83347

contato@scopel.com.br

Rua Estados Unidos, 2134 - São Paulo, SP - 01427-002

www.scopel.com.br

@ScopelEmpreendimentos

@scopeempreendimentos