



Informativo desenvolvido pela Scopel para
seus amigos, parceiros e clientes

Edição 43 - Abril/19





EDITORIAL

NAVEGAR É PRECISO

Não é difícil perceber que diversos segmentos no Brasil, enfrentaram uma estagnação econômica nos últimos anos. Mas tanto para as empresas, quanto para os clientes compradores, navegar é preciso. Acreditar é preciso.

Se olharmos com atenção vamos observar uma luz no horizonte e nossa leitura é que o momento atual do Brasil, sinaliza um viés de melhora do mercado imobiliário. Vejamos que o terceiro trimestre de 2018 foi marcado pela melhora do cenário do mercado imobiliário como um todo. De acordo com o Radar Abrainc-Fipe, as condições do mercado atingiram o melhor resultado dos últimos três anos, ou seja, desde 2015/2016. A pesquisa foi realizada pela Associação Brasileira das Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), em parceria com a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe). O indicador é considerado um termômetro do setor imobiliário no Brasil.

De acordo com o levantamento, a evolução aconteceu em função de melhoras na oferta de crédito imobiliário e o ambiente setorial. No cenário atual, a demanda por imóveis esboçou

uma reação positiva e no segmento de desenvolvimento urbano observamos que o imóvel como forma de poupança voltou a ser considerado de forma consistente. Outro ponto importante é a questão dos preços que sofreram achatamentos ao longo dos anos e ainda não viram recuperação, mas verão.

Segundo especialistas, desde 1980 acontecem os ciclos imobiliários no cenário brasileiro. Ele é composto por quatro fases: recuperação, expansão, excesso de ofertas e recessão. O período tem duração média de 4 a 5 anos, e a dinâmica de oferta e demanda dos imóveis é o principal fator que movimenta o cenário. Quando poderemos enxergar de fato a nova expansão desse mercado? É difícil prever, mas sem dúvida o momento é propício para o comprador, principalmente aquele que navega em águas mais tranquilas e está pronto para realizar o seu sonho. Fica a dica.

VOCE SABIA?

No dia 06 de Abril, o estande de vendas do projeto **Recanto Tropical**, em Taubaté foi inaugurado e as vendas oficialmente abertas. O grande diferencial desse projeto é a localização privilegiada, a pouco mais de 5 minutos do centro e fácil acesso à Dutra, que funciona como uma grande avenida para o Vale do Paraíba. Como bônus, o Recanto Tropical avançou muito com as obras e tem sua entrega confirmada para o segundo semestre deste ano.

RECANTO TROPICAL



O projeto contém terrenos residenciais a partir de 150m² e conta com 240 unidades residenciais, segurança 24 horas e estrutura de lazer. Conheça mais em scopel.com.br/recanto-tropical

PAYSAGE

Nos idos dos anos 80, na região oeste da grande São Paulo, município de Vargem Grande Paulista a Scopel desenvolveu um mega projeto, com quase 1 milhão de metros quadrados, divididos em 7 fases comerciais e mais de 1.500 terrenos residenciais e comerciais. A fazenda de propriedade da família Sabó, também fundadora de uma das empresas líderes mundiais no desenvolvimento de soluções em vedação e condução para a Indústria Automobilística Mundial, foi oferecida em parceria à Scopel que transformou o espaço num case regional, um modelo de ocupação ordenada e um sucesso de vendas.



AGORA FICOU MAIS FÁCIL FALAR COM A SCOPEL!

A Scopel sempre esteve na vanguarda das inovações tecnológicas do setor e acredita que o uso das novas tecnologias e mídias sociais permitirá aos clientes uma experiência mais eficiente e agradável no atendimento das suas necessidades e demandas.

Assim, buscando aprimorar cada vez mais essa experiência, a Scopel tem estado ativamente nas redes sociais (Facebook e Instagram) e implantou recentemente o WhatsApp Business como mais novo canal de atendimento e relacionamento com os clientes.

O objetivo é permitir que os clientes acessem mais facilmente a empresa, esclarecendo dúvidas sobre o empreendimento e documentações e solicitando inclusive extratos e boletos atualizados para pagamento.




11 3089 4500

contato@scopel.com.br

Rua Estados Unidos, 2134 - São Paulo, SP - 01427-002

www.scopel.com.br

 @ScopelEmpreendimentos

 @scopelempreendimentos