

INFORMATIVO



Scopel
Desde 1966

Informativo desenvolvido pela Scopel para
seus amigos, parceiros e clientes

Edição 54 – Março/21





Vale mais a pena investir em lote ou em apartamento?

Os hábitos dos consumidores estão em constante mudança. A globalização impulsiona tendências que são seguidas por multidões. Por exemplo, até o ano de 2019, era muito comum que as pessoas, principalmente aquelas que viviam em grandes metrópoles brasileiras, como é o caso de São Paulo, procurassem por apartamentos compactos devido ao estilo de vida “agitado”, no qual passávamos mais tempo no trabalho do que em casa, com a família.

Com a chegada do surpreendente ano de 2020, no qual fomos “apresentados” à primeira grande pandemia do



século XXI, em que fomos obrigados a aderir ao isolamento social e, conseqüentemente, ao home office, a “moda” dos apartamentos menores foi substituída por uma nova tendência: casas, com espaços maiores, com conforto e agregando áreas de lazer e locais livres, de preferência em loteamentos fechados e que fornecem maior segurança e qualidade de vida para toda a família.

Outro movimento importante que vem sendo observado desde o início da pandemia da COVID-19 é o do êxodo urbano. Isso é: as pessoas estão saindo das grandes cidades, buscando opções de moradia em regiões metropolitanas e, também, no interior. E, nesses

lugares, o que prevalece é o mercado de loteamentos.



A partir do momento em que você compra um lote, você está comprando o sonho da casa própria. Respeitando o processo burocrático, você observa tijolo por tijolo sendo cimentado e, no fim, vê aquele projeto, que antes só existia no papel, bem diante dos seus olhos. Se, antigamente, os nossos pais e avós tinham a casa própria como sonho máximo, as mudanças que a pandemia trouxe às nossas vidas fortaleceram essa ideia até mesmo na vida dos mais jovens que, antes, não tinham esse desejo como objetivo de vida.

E por que essa mudança? Seria só por conta da pandemia? A resposta é simples: não. A mudança ocorreu, pois, fomos obrigados a olhar para o que realmente importa em nossas vidas. De nada adianta morar em um apartamento luxuoso, com infraestrutura de condomínio completa, se você pouco pode desfrutar desses atributos por conta da correria do dia a dia. Além do mais, quando sobrava tempo, você precisava dividir os espaços com vizinhos, nem sempre amigos, quase sempre completos desconhecidos com os quais você trocava palavras sobre assuntos triviais, tais como o clima ou as últimas notícias televisionadas nos jornais.

Quando você pensa em uma casa, você se vê em um cenário completamente diferente: um local para o seu desfrute particular. Você pode modificá-la como bem entender, pode ampliar ou reduzir cômodos, pode deixar a imaginação fluir na pintura e na decoração. Você pode deixar as crianças correrem pela casa, receber os seus amigos, desfrutar de momentos de tranquilidade. Pode, inclusive, ligar o som no volume máximo e cantar "It's My Life", de Bon Jovi, sem se preocupar com o que o vizinho de cima (ou de baixo) vai dizer. E ninguém te julgará por isso!

Em um loteamento fechado, por exemplo, apesar de existirem regras especificadas pela Associação de Moradores do local, você terá voz. E poderá aproveitar todos os espaços, sem restrição. Pode jogar uma partida de futebol com o seu filho e incentivá-lo a torcer para o seu time de coração, enquanto o farda com o uniforme e brinca que o golzinho é, na verdade, a final da Libertadores da América. Você terá a constante sensação de segurança por saber que pode caminhar nas ruas do loteamento sem que nenhum estranho te ameace, terá o total controle sobre as pessoas que terão acesso à sua casa e, ainda, poderá cultivar uma amizade saudável com a vizinhança, estando cada um no seu lote, vivendo sua vida, construindo os seus sonhos.

Por isso, para a questão inicial, existe somente uma resposta: investir em um lote é, sempre, a garantia da realização de um projeto de vida!





Cachoeira Paulista: Tranquilidade a poucas horas da capital.

Você conhece ou já ouviu falar sobre Cachoeira Paulista? A tranquila cidade do Vale do Paraíba possui 33.581 habitantes, de acordo com dados do IBGE no ano de 2020. A cidade fica localizada a 213 quilômetros da Capital e é a pedida ideal para quem deseja fugir do movimento de São Paulo sem se distanciar em muitos quilômetros da vida na “cidade grande”.

Se você ainda não se aventurou por essas bandas, mas ficou curioso, a Scopel te convida a uma imersão sobre a história de Cachoeira Paulista, palco de um novo lançamento imobiliário da empresa: o Terraluz Residencial.

Toponímia e história de Cachoeira Paulista

De acordo com dados publicados pela Prefeitura Municipal de Cachoeira Paulista, a cidade possui esse nome porque o Rio Paraíba, que passa pela cidade, possui algumas corredeiras após o pontilhão de Ferro da MRS Logística (antiga Estrada de Ferro Central do Brasil). Antes de se chamar Cachoeira Paulista, a cidade teve 7 nomes diferentes: Porto da Caxoeira, Arraial do Porto da Caxoeira, Porto da Cachoeira, Arraial Porto da Cachoeira de Santo Antônio, Freguesia de Santo Antônio da Cachoeira, Vila de Santo Antônio da Bocaina, Vila de Santo Antônio da Cachoeira, Vila da Bocaina, Bocaina, Cachoeira, Valparaíba.

Cristianismo presente nas raízes da cidade

O Cristianismo é predominante em Cachoeira Paulista; a cidade é bem dividida entre evangélicos e católicos. O município se destaca por ser sede da Comunidade Canção Nova (comunidade Católica Romana) fundada pelo Monsenhor Jonas Abib e companheiros em 1978. A cidade possui, também, diversas Igrejas evangélicas. Algumas das mais tradicionais da cidade são: Igreja Presbiteriana Renovada, Assembleia de Deus, Igreja do Evangelho Quadrangular, Igreja Metodista, Igreja Congregacional, dentre outras igrejas.

Turismo

Caso você esteja se perguntando sobre o que fazer em Cachoeira Paulista, separamos uma lista com alguns destinos turísticos muito cobijados por todos que conhecem a cidade:

• **Canção Nova:** a Canção Nova é uma comunidade católica brasileira fundada pelo Monsenhor Jonas Abib no ano de 1978, seguindo as linhas da Renovação Carismática Católica. Com sede na cidade de Cachoeira Paulista (SP), ocupa uma área de 372 mil m² e conta com sistema de rádio e televisão de longo alcance, estendendo-se a outros países como Portugal, Itália, Israel, França e Paraguai. Católicos de todo o mundo buscam o local para uma imersão religiosa;



• **Santuário Diocesano de Nossa Senhora de Santa Cabeça:** o Santuário Diocesano de Nossa Senhora de Santa Cabeça é o único Santuário do Mundo dedicado a Nossa Senhora de Santa Cabeça, devoção nascida e cultivada na cidade de Cachoeira Paulista a mais de 190 anos, e tem suas origens por volta do ano de 1829 quando dois homens ao pescarem no rio Tietê, recolheram em suas redes a cabeça de uma imagem de Nossa Senhora;

• **Parque Ecológico Nelson Lorena:** compreende uma área de 15.230 m², com lanchonete, parque infantil, fauna aquática e flora, 4 lagos, vagão destinado como espaço cultural, pedalinhos, churrasqueiras e quiosques. Pertence à Prefeitura Municipal;



• **Estação Ferroviária de Cachoeira Paulista:** a cidade de Cachoeira Paulista, no interior do Estado de São Paulo, abriga aquela que foi considerada uma das mais magníficas construções ferroviárias da história deste país. Inaugurada em 1875, a Estação Ferroviária de Cachoeira Paulista marcava o ponto de encontro entre dois importantes ramais ferroviários do Brasil: a Estrada de Ferro do Norte (também conhecida como Estrada de Ferro São Paulo – Rio) e a Estrada de Ferro Dom Pedro II, que vinha desde a cidade do Rio de Janeiro. Embora, atualmente encontra-se completamente abandonada, a Estação de Cachoeira Paulista ainda exhibe traços da bela arquitetura empreendida na época de sua construção.



E aí, ficou curioso para conhecer a cidade? Então, pé na estrada!



☎ 11 3089 4500

📞 11 9931 83347

contato@scopel.com.br

Rua Estados Unidos, 2134 - São Paulo, SP - 01427-002

www.scopel.com.br

📘 @ScopelEmpreendimentos

📷 @scopelempreendimentos