

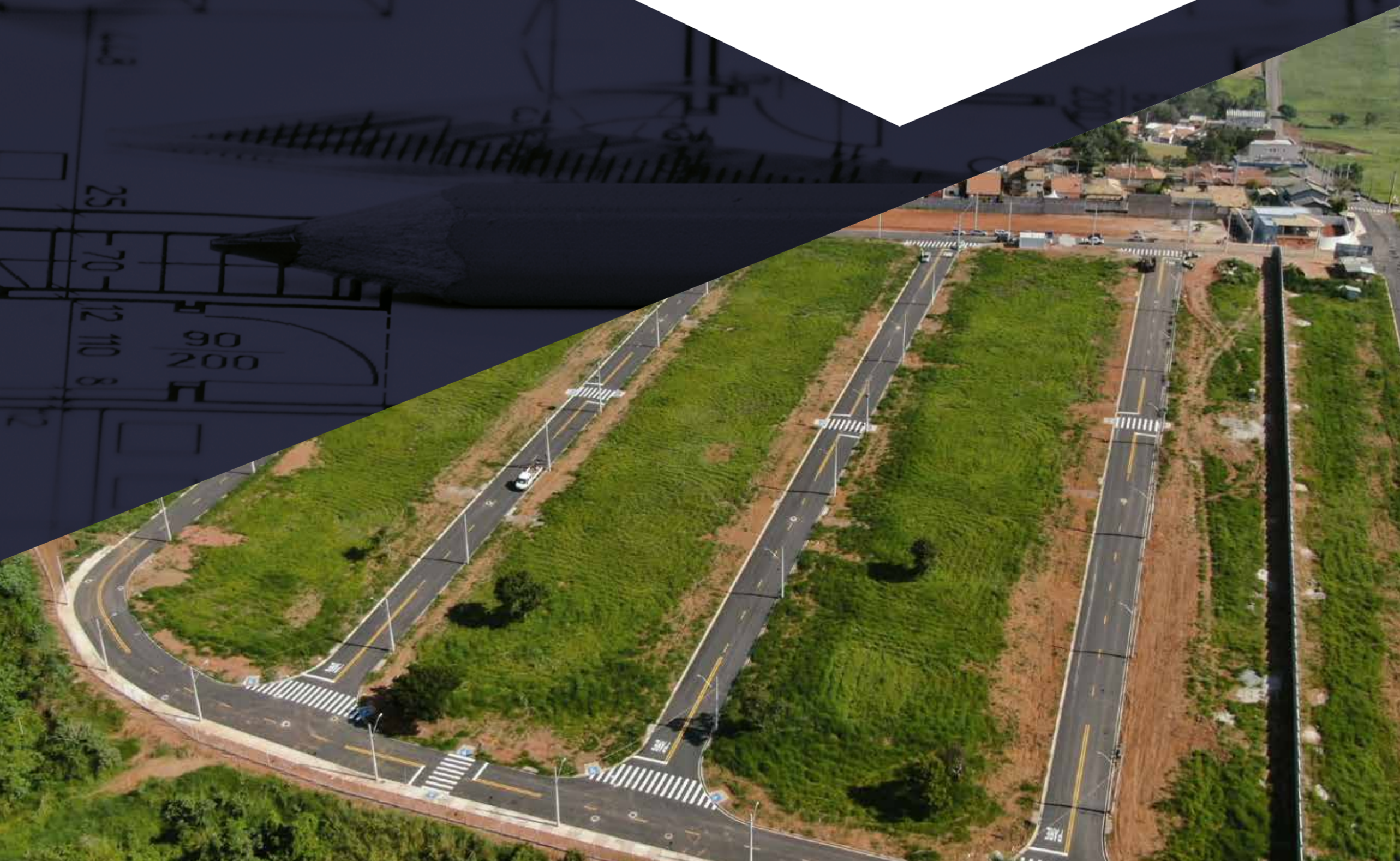
INFORMATIVO



Scopel
Desde 1966

Informativo desenvolvido pela Scopel para
seus amigos, parceiros e clientes

Edição 45 - Setembro/19





EDITORIAL

BRASIL, O PAÍS DO FUTURO.

Quem nunca ouviu essa frase, atribuída ao escritor Stefan Zweig, do livro de mesmo nome da metade do século XX?

Fato é que estamos com uma oportunidade real nas mãos de efetivamente confirmar essa frase, aliás, de fazer do nosso país, o Brasil do presente.

Com o avanço das reformas, da previdência e tributária, e a melhoria do ambiente de negócios, principalmente impulsionado pelos juros mais baixos, a previsão é que veremos "mudanças profundas" no mercado financeiro nacional, como a busca por ativos e maior apetite por risco entre os investidores.

O investidor estrangeiro, ainda receoso, está postergando sua entrada e o investidor local saiu na frente. Num cenário de juros menores e com volume de oferta de capital de longo prazo, já é possível observar notícias mais positivas para o mercado imobiliário. Além da demanda crescente e reprimida do lado do comprador, o investidor por sua vez não tem alternativa, ele precisa

aumentar prazo e tomar risco para ganhar rentabilidade. Em outras palavras, menos renda passiva num mercado especulativo e mais dinheiro na produção.

Esse movimento vem ao encontro de estoques baixos nos grandes centros, fruto de falta de lançamentos nos últimos anos, ou seja, mais demanda e pouca oferta gerando tendência de crescimento dos preços. Esse resultado é natural e até porque não dizer, cíclico.

Ao consumidor resta estar atento em busca de oportunidades, pesquisar, efetivamente avançar com suas avaliações e decidir. O futuro é, mais do que nunca, agora.



TAUBATÉ SEJA BEM-VINDO A SUA NOVA CASA

As obras do Recanto Tropical estão 100% prontas e já foram solicitados os procedimentos de vistoria junto a Prefeitura e concessionárias, para que sejam liberadas as construções residenciais no local.

Aliás, você já começou a fazer seu projeto? Está muito perto de você poder começar a viver aqui e realizar o seu sonho do seu lar doce lar.



ARUJÁ HILLS 1, 2 E 3 O SUCESSO RUMO AO LESTE

Nos idos dos anos 80, a Scopel consolidava sua posição no lançamento de projetos residenciais de padrão nas cidades próximas da Capital, na região Leste, como opção de 1ª moradia. Dentre estas, destacou-se Arujá. Somente naquela cidade, foram lançados os projetos Arujá Hills 1, 2 e 3, todos sucesso de vendas e com incríveis índices de valorização na linha do tempo. Desde então, a região vem evoluindo do ponto de vista de comércio e serviços, até que recentemente foram iniciadas as obras de duplicação da Rodovia Mogi Dutra, uma das principais vias de acesso dos residenciais da região. É o loteamento e o progresso andando juntos.



VOCÊ SABIA? A EMPRESA DE 1 MILHÃO DE ÁRVORES

O projeto de um loteamento, visto por alguns como uma atividade de extrema mudança do ambiente natural, tem por sua vez um importante componente de reflorestamento, cuidado e manutenção das matas nativas. Na história da Scopel, com mais de 50 anos de existência, já foram plantadas mais de 1 milhão de mudas, recompondo as supressões necessárias para a implantação de ruas e casas em seus loteamentos. É com orgulho que comemoramos essa marca e reverenciamos a mãe natureza.




11 3089 4500

contato@scopel.com.br

Rua Estados Unidos, 2134 - São Paulo, SP - 01427-002

www.scopel.com.br

 @ScopelEmpreendimentos

 @scopelempreendimentos