



Informativo desenvolvido pela Scopel para
seus amigos, parceiros e clientes

Edição 55 – Julho/21





Empreendimento sustentável é sinônimo de qualidade de vida.

A atualidade e a urgência das questões ambientais se tornaram temas centrais na vida das pessoas, inclusive no momento de decisão de compra. Diante disso, o mercado imobiliário encontrou uma grande oportunidade de crescimento, para abranger um público exigente e cada vez mais preocupado com o planeta e com os produtos sustentáveis.

Apesar de toda a infraestrutura que um empreendimento deve ter, **Ciro Scopel** ressalta que “mais que condomínios verdes, precisamos de condôminos devidamente comprometidos com a questão da sustentabilidade. Consciência e atitude. Isto é o que o planeta precisa para se manter vivo. A ideia é levar aos futuros moradores a sugestão de adotar práticas sustentáveis, fazendo a coleta seletiva de lixo, mantendo as taxas de impermeabilização, cuidando da arborização implantada, se possível, replantando algumas espécies dentro dos lotes, adotando medidas para redução do consumo de água e energia elétrica. Esses são alguns exemplos de como as pessoas podem contribuir com o meio ambiente dentro de seus empreendimentos.

O discurso é endossado por **Alexandre Hepner**, co-founder e BIM Manager da **InstaCasa**, “Uma casa bem projetada é sinônimo de uma casa naturalmente confortável. Desta forma, ela gerará menos impacto ambiental e assim, faz parte de uma arquitetura mais sustentável. Se uma casa é bem projetada para resolver as necessidades da família que vai morar lá, significa também que não há desperdício de espaço. Por exemplo, se os ambientes estão bem dimensionados, os acessos e circulações estão bem pensados, a casa não terá áreas subutilizadas. É importante que a casa seja construída para ser aproveitada por inteira, pois, se a casa tem uma área que ninguém usa, ou usa muito pouco, além de ser um desperdício de dinheiro, também pode causar grande im-

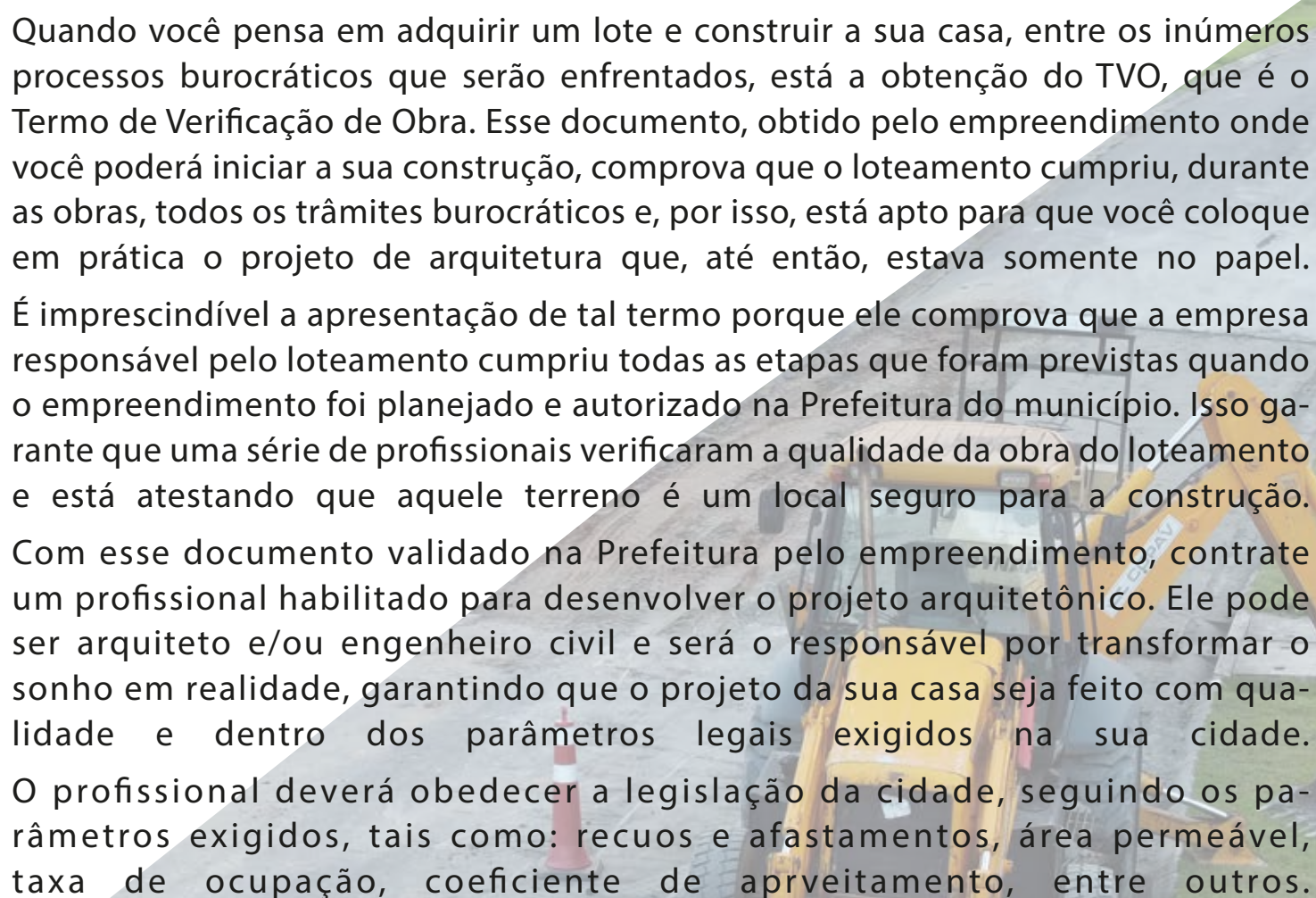


pacto ambiental. Isso acontece, principalmente, em termos de materiais usados". O mundo sofre com os impactos da interferência humana e, por conta dessa dívida com o planeta, é importante buscarmos formas de coexistir da melhor maneira possível. Sabemos que isso é só o começo de uma vida mais sustentável e que podemos construir juntos, pouco a pouco, uma melhor qualidade de vida para todos. Como por exemplo no Terraluz Residencial, o mais novo empreendimento Scopel, o número 200 do nosso portfólio. Localizada em uma área privilegiada em Cachoeira Paulista/SP, é um bairro planejado com terrenos a partir de 250m², que possui portaria 24h, uma área de lazer totalmente integrada com a natureza, espaço pet friendly e, também, uma quadra poliesportiva, além de praças e áreas verdes abundantes.



Você já ouviu falar sobre TVO?

Quando você pensa em adquirir um lote e construir a sua casa, entre os inúmeros processos burocráticos que serão enfrentados, está a obtenção do TVO, que é o Termo de Verificação de Obra. Esse documento, obtido pelo empreendimento onde você poderá iniciar a sua construção, comprova que o loteamento cumpriu, durante as obras, todos os trâmites burocráticos e, por isso, está apto para que você coloque em prática o projeto de arquitetura que, até então, estava somente no papel. É imprescindível a apresentação de tal termo porque ele comprova que a empresa responsável pelo loteamento cumpriu todas as etapas que foram previstas quando o empreendimento foi planejado e autorizado na Prefeitura do município. Isso garante que uma série de profissionais verificaram a qualidade da obra do loteamento e está atestando que aquele terreno é um local seguro para a construção. Com esse documento validado na Prefeitura pelo empreendimento, contrate um profissional habilitado para desenvolver o projeto arquitetônico. Ele pode ser arquiteto e/ou engenheiro civil e será o responsável por transformar o sonho em realidade, garantindo que o projeto da sua casa seja feito com qualidade e dentro dos parâmetros legais exigidos na sua cidade. O profissional deverá obedecer a legislação da cidade, seguindo os parâmetros exigidos, tais como: recuos e afastamentos, área permeável, taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento, entre outros.





Setor imobiliário ganha força durante a pandemia

O engenheiro **Ciro Scopel**, diretor da Scopel, e presidente do Conselho Consultivo da AELO, observou nos quatro primeiros meses de 2021 a consolidação de uma tese que ele já havia defendido no final de 2020: em meio aos terríveis males trazidos ao Brasil pela pandemia do COVID-19, os tempos de isolamento social revelam que o setor imobiliário não só sobrevive como também ganha força, com o mercado consumidor buscando novas opções de moradia.

“Muita gente em fase de isolamento em todas as cidades do país, passa a refletir sobre o futuro e sobre a possível mudança de hábitos, envolvendo até mesmo a mudança de residência da família. A pandemia mostrou, nestes 14 meses, o quanto a casa está forte”. E explica: “Ultimamente, as pessoas restringiram seus espaços às suas residências, em geral casas ou apartamentos, e tratam de trabalhar e estudar de modo virtual. Nessa situação, há quem decida trocar seu pequeno apartamento por uma casa ampla, em outro bairro ou em outra cidade. Isso é positivo para nós, que trabalhamos na produção de lotes urbanos.”

A tendência apontada por **Ciro Scopel** já vinha sendo mostrada, no segundo semestre de 2020, pelas pesquisas sobre o mercado de loteamentos do Estado de São Paulo e do Brasil, produzidas numa parceria da empresa Brain com a AELO e o Secovi-SP. E uma expressiva parcela das empresas associadas à AELO confirma a evolução de seus negócios, idealizando futuros projetos e vendendo os lotes disponíveis de lançamentos dos últimos anos. “A redução dos estoques aponta para uma demanda por novos lançamentos. Percebemos isso na nossa empresa”, comentou **Ciro**.

Empreendimentos Scopel sucesso de vendas durante a pandemia.

Com a prática do isolamento social imposta em toda parte do Brasil e assim, as pessoas buscando novas opções de moradia, o mercado imobiliário ganhou força. Essa ascensão pode ser retratada nos números da loteadora Scopel Empreendimentos e Obras. Dois de seus mais novos empreendimentos foram melhores do que esperado, sendo assim, dois sucessos de vendas durante o período marcado pela pandemia do novo coronavírus.

Ibirapitanga Fase III



Ibirapitanga 3

Durante os primeiros meses do ano de 2021, a loteadora conseguiu duplicar os números de vendas da última fase, restando, agora, pouquíssimos lotes à venda.

Ciro Scopel afirma que o formato atual do Ibirapitanga excede a mais ambiciosa das expectativas, que se criou com a época vivida na pandemia: "A combinação de loteamento urbano com reserva ambiental criou uma dinâmica que favorece tanto a um quanto a outro. De um lado, permite a existência de um loteamento ecologicamente equilibrado, inserido num ambiente natural de riquezas singulares, com forte apelo conservacionista.

Jardins de Nazaré



RESIDENCIAL
Jardins de Nazaré

Lançado no ano de 2019 em Guarulhos, na região metropolitana da Capital. O empreendimento já estava sendo comercializado antes da pandemia, porém, foi um sucesso de vendas a partir do período que o vírus começou a se espalhar pelo Brasil, fazendo com que todos os lotes fossem adquiridos em uma velocidade muito rápida e que, consequentemente, esgotasse os terrenos à venda.

Este empreendimento é de fácil acesso, fica junto a bairros consolidados e tem ao lado uma ampla área verde. Guarulhos, o segundo município mais populoso do Estado de São Paulo, com cerca de 1,5 milhão de habitantes – abaixo apenas dos 12 milhões da Capital.

ÚLTIMAS UNIDADES OUTLET SCOPEL

O Outlet Scopel reuniu as últimas unidades de loteamentos consolidados em várias cidades do interior paulista e grande São Paulo, com diferentes perfis.

Acesse: <https://scopel.com.br/outlet-scopel/>
e agende sua visita.



☎ 11 3089 4500

📞 11 9931 83347

contato@scopel.com.br

Rua Estados Unidos, 2134 - São Paulo, SP - 01427-002

www.scopel.com.br

📘 @ScopelEmpreendimentos

📷 @scopelempreendimentos